TABELLA RIPARTIZONE ONERI ACCESSORI	
Amministrazione	
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile	CONDUTTORE
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	LOCATORE
Ascensore	
Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni	CONDUTTORE
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	LOCATORE
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	LOCATORE
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione	CONDUTTORE
Ispezioni e collaudi	CONDUTTORE
Autoclave	
Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	LOCATORE
Manutenzione ordinaria	CONDUTTORE
Imposte e tasse di impianto	LOCATORE
Forza motrice	CONDUTTORE
Ricarico pressione del serbatoio	CONDUTTORE
Ispezioni, collaudi e lettura contatori	CONDUTTORE
Impianti di illuminazione, videocitofono e altriimpianti speciali	

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	LOCATORE
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione	CONDUTTORE
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	LOCATORE
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme	CONDUTTORE
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	LOCATORE
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni	CONDUTTORE
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	LOCATORE
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	CONDUTTORE
Impianti di riscladamento, condizionamento, produzione acqua calda, addolcimento	
Installazione e sostituzione degli impianti	LOCATORE
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	LOCATORE
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario	CONDUTTORE
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale	CONDUTTORE
Lettura dei contatori	CONDUTTORE
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua	CONDUTTORE
Impianti sportivi	
Installazione e manutenzione straordinaria	LOCATORE

Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)	CONDUTTORE
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)	CONDUTTORE
Impianto antincendio	
Installazione e sostituzione dell'impianto	LOCATORE
Acquisti degli estintori	LOCATORE
Manutenzione ordinaria	CONDUTTORE
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	CONDUTTORE
Impianto televisivo	
Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato	LOCATORE
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato	CONDUTTORE
Parti comuni	
Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	LOCATORE
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico	CONDUTTORE
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	LOCATORE
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari	CONDUTTORE
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	LOCATORE
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti	CONDUTTORE

Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	LOCATORE
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni	CONDUTTORE
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni	CONDUTTORE
Installazione e sostituzione di serrature	LOCATORE
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati	CONDUTTORE
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	LOCATORE
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	CONDUTTORE
Parti interne all'appartamento locato	
Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	LOCATORE
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti	CONDUTTORE
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario	CONDUTTORE
Rifacimento di chiavi e serrature	CONDUTTORE
Tinteggiatura di pareti	CONDUTTORE
Sostituzione di vetri	CONDUTTORE
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo e dell'impianto citofonico e videocitofonico	CONDUTTORE

Verniciatura di opere in legno e metallo	CONDUTTORE
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento	LOCATORE
Portierato	
Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	LOC. 10% COND. 90%
Materiale per le pulizie	CONDUTTORE
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.	LOC. 10% COND. 90%
Manutenzione ordinaria della guardiola	LOC. 10% COND. 90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	LOCATORE
Pulizia	
Spese per l'assunzione dell'addetto	LOCATORE
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	CONDUTTORE
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	LOCATORE
Spese per le pulizie appaltate a ditta	CONDUTTORE
Materiale per le pulizie	CONDUTTORE
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	LOCATORE
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia	CONDUTTORE

Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie	CONDUTTORE
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti	CONDUTTORE
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva	CONDUTTORE
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	LOCATORE
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti	CONDUTTORE
Sgombero neve, compresi i materiali d'uso	CONDUTTORE